

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ
– UL. CZERWONEGO KRZYŻA W ŻARACH
KM 0+000,00 DO KM 0+485,36

OBIEKT:

DROGA PUBLICZNA

KATEGORIA OBIEKTU:

XXV

DANE EWIDENCYJNE OBIEKTU:

ID DZIAŁKI: **081102_1.0001.500/1,**
081102_1.0001.521/2,
081102_1.0001.53/1

GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI

DANE INWESTORA:

GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM
PL. RYNEK 1-5
68 – 200 ŻARY

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt techniczny został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data Podpis	Nr egz.
Projektant br. drogowej	mgr inż. Michał Kuś	LBS/0084/ POOD/12	02.03.2025r.	1
Asystent proj.		-	02.03.2025r.	

Zielona Góra, 2 marca 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	3
3. Planowane roboty.....	4
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Organizacja ruchu	5
6. Grunty obce.....	5
7. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
8. Zamierzony sposób użytkowania.....	5
9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	5
10. Charakterystyczne parametry.....	5
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
13. Ogólne uwagi do dokumentacji	6
14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. 1 – Plan orientacyjny, skala 1:10 000

Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Rys. 3 – Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne, skala 1:50, 1:100, 1:10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi ulicy Czerwonego Krzyża, na odcinku przylegającym od ul. Piastowskiej do lewostronnego wjazdu na teren dz. nr 649/10, administracyjnie położonej w granicach miejscowości Żary - miasto, w powiecie żarskim, woj. lubuskie.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- Frezowanie istniejącej nawierzchni;
- Regulację istniejących zaworów i studni urządzeń obcych;
- Wykonanie nowej warstwy ścieralnej drogi
- Utwardzenie peronu przystankowego kostką brukową betonową
- Budowa parkingu z 10 stanowiskami postojowymi
- Przebudowa istniejących zjazdów

Całkowita długość zamierzenia inwestycyjnego wynosi 485,36m.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty opracowaniem stanowi pas drogowy drogi gminnej publicznej nr **104742F** ulicy Czerwonego Krzyża. Kategoria zarządzania określona jako **gminna**, a klasa drogi jako **lokalna (L)**. Przedmiotowy odcinek od ul. Piastowskiej do granicy terenu kolejowego (dz. nr 3/3) zlokalizowany jest na działkach o numerach 500/1, 521/2, 53/1 i 52.

Obecnie droga ta posiada nawierzchnię bitumiczną w bardzo złym stanie technicznym. Szerokość jezdni jest zmienna i waha się od 4,9 – 7,2 m, a spadek poprzeczny jest zmienny – daszkowy i jednostronny skierowany jest do prawej lub lewej krawędzi i przyjmuje wartości 1,0 – 3,4%. Warstwa ścieralna konstrukcji drogi posiada liczne spękania zmęczeniowe oraz ubytki, co znacząco zmniejsza jej walory użytkowe.

W planie droga na całym odcinku składa się z czterech odcinków prostych i trzech łuków ($R_1=50m$, $R_2=130m$, $R_3=150m$, $R_4=90m$). Przekrój poprzeczny całego odcinka wykonany jako uliczny tj. jezdnie jest obustronnie ograniczona krawężnikami drogowymi. Wzdłuż ulicy zlokalizowany jest lewostronny chodnik oddzielony od jezdni wąskim pasem zieleni. Po lewej stronie znajdują się wjazdy i wejścia na posesje wykonane jako utwardzone z drobnowymiarowych elementów betonowych. Na prawostronnych zjazdach brak jest nawierzchni utwardzonej.

Teren przeznaczony pod przebudowę drogi charakteryzuje się ukształtowaniem terenu z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Droga swój najniższy punkt posiada na skrzyżowaniu z ul. Piastowską, a najwyższy na końcu opracowania.

W obrębie drogi rosną drzewa oraz krzewy na granicy pasa drogowego i nie stanowią kolizji ze skrajnią drogi. Krzyżujące się z przedmiotową ulicą inne drogi, to drogi publiczne gminne (ulice: Szymanowskiego i Paderewskiego) posiadające nawierzchnię bitumiczną.

Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Z uwagi na charakter robót (remont) nie przeprowadzono badania podłoża gruntowego.

Urządzenia nad i podziemne

W pobliżu prowadzonych robót zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

- kabel elektryczny eNa, eN wraz ze skrzynkami
- sieci gazowe
- sieci wodociągowe wo63, woD110
- sieci telekomunikacyjne

- napowietrzna linia energetyczna ze słupami
- słupy oświetleniowe

3. PLANOWANE ROBOTY

3.1. Remont nawierzchni drogowej

Szczegółowy zakres:

- 1) Frezowanie nakładki bitumicznej gr. 4-6 cm
- 2) Wykonanie nawierzchni mieszanki mineralno - asfaltowej gr. 1-2 cm (po zagęszczeniu) – warstwa wyrównawcza (asfalt 35/50)
- 3) Wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno - bitumicznej z BA (asfalt 50/70) gr. 4 cm (po zagęszczeniu) – warstwa ścieralna
- 4) Wykonanie obustronnie poboczy od km z tłucznia 0/31,5 o grubości 10 cm i szerokości 0,5m
- 5) wykonanie regulacji wysokościowej urządzeń podziemnych (zawory, wpusty, włazy KS, KD).
- 6) Odwodnienie ulicy nie ulega zmianie – odprowadzenie wód do istn. wpustów lub na pobocze. Spadki mają być zachowane zgodnie z istniejącymi
- 7) Niweleta ulicy pozostaje bez zmian z uwzględnieniem różnicy między grubością frezowania i układanymi warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni.
- 8) Odtworzenie oznakowania poziomego.

3.2. Przebudowa zjazdów zwykłych na posesje

Szczegółowy zakres:

- 1) Wykonanie koryta na głębokość ok. 30 cm;
 - 2) Wykonanie ław betonowych pod krawężniki z betonu C12/15
 - 3) Ustawienie krawężników o wymiarach 15x30cm oraz 15x22cm (od strony ulicy)
 - 4) Ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20cm;
 - 5) Ułożenie warstwy posypki piaskowo-cementowej 1:5 gr. 5cm;
- Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru czerwonego

3.3. Utwardzenie nawierzchni peronu przystankowego km 0+140,41 – 0+160,72

Szczegółowy zakres:

- 1) Wykonanie koryta na głębokość ok. 20 cm;
- 2) Ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 10cm;
- 3) Ułożenie warstwy posypki piaskowo-cementowej 1:4 gr. 5cm;
- 4) Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru szarego;

3.4. Budowa miejsc postojowych km 0+391,17 – 0+417,67

Szczegółowy zakres:

- 1) Wykonanie koryta na głębokość ok. 30 cm;
- 2) Wykonanie ław betonowych pod krawężniki z betonu C12/15
- 3) Ustawienie krawężników o wymiarach 15x30cm oraz 15x22cm (od strony ulicy)
- 4) Ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20cm;
- 5) Ułożenie warstwy posypki piaskowo-cementowej 1:4 gr. 5cm;
- 6) Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru szarego;

3.5. Odwodnienie

W związku z remontem nawierzchni drogi nie planuje się zmiany sposobu odwodnienia jezdni i chodników. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejących wpustów lub na pobocze.

Układ drogi wraz z niezbędną infrastrukturą pokazany został na:

Rys. 2.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu

Rys. 3 - Przekroje normalne

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Tabelaryczne zestawienie powierzchni obejmujące teren inwestycji:

Rodzaj	stan istn. [m ²]	stan proj. [m ²]	stan po zakończeniu inwestycji [m ²]
powierzchnia komunikacji	7060	7060	7060
w tym: droga	1685	1685	1685
pobocza	0	821	821
chodniki / utwardzenia	0	72	72
Powierzchnia zatok postojowych	0	128	128
Powierzchnia zjazdów	0	128	128
powierzchnia biologicznie czynna	7250	-962	6288

5. ORGANIZACJA RUCHU

Organizacja ruchu na w/w drodze gminnej – ulica Czerwonego Krzyża w związku z przebudową drogi nie ulegnie zmianie. Planuje się po zakończeniu robót nawierzchniowych odtworzenie istniejącego oznakowania poziomego.

Ponadto na czas prowadzonych robót związanych z przebudową drogi opracowany zostanie „Projekt Czasowej Organizacji Ruchu” uwzględniający charakterystykę robót oraz rodzaj poruszających się w obrębie realizowanej inwestycji pojazdów i maszyn.

6. GRUNTY OBCE

Teren, na którym będą prowadzone roboty związane z przebudową drogi stanowią działki o numerach: **521/2** (pas drogowy drogi gminnej 104792F) – **obręb 1** oraz **500/1, 53/1** (pas drogowy drogi gminnej 104742F) – **obręb 1** będące własnością Inwestora.

Nie planuje się wejścia w grunty obce.

7. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane obiekty budowlane są budowlami zaliczoną do kategorii:

- XXV tj. **drogi** i kolejowe drogi szynowe;

8. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Przeznaczenie budowli odpowiada lokalnym potrzebom związanym z transportem samochodowym. W związku z tym zaplanowano roboty polegające na remoncie przedmiotowego odcinka ulicy. Sposób korzystania z drogi odbywać się będzie jako dwukierunkowy. Istniejące oświetlenie drogi włączane będzie w warunkach zmniejszonego natężenia światła słonecznego.

9. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Droga stanowi wzbogacenie architektoniczne i użytkowe otaczającej zabudowy, gdyż umożliwia uporządkowanie komunikacji, która w dotychczasowej formie zagraża bezpieczeństwu uczestników ruchu. Zastosowane materiały nie będą obiegają o ogólnie stosowanych w tego typu obiektach, tj. beton asfaltowy, krawężniki drogowe betonowe, betonowa kostka brukowa, tłuczeń, piasek.

10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

10.1. Rozwiązania konstrukcyjne

Szczegółowe rozwiązania projektowe w tym przekroje i szczegóły pokazano na rysunku *Przekroje normalne – Rys. 3*

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

1. 4cm – warstwa ścieralna nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S;

2. min.2cm – warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC11W;
3. Istniejąca konstrukcja jezdni
4. Istniejące zagęszczone podłoże

Konstrukcja nawierzchni zjazdów

1. Betonowa kostka brukowa koloru czerwonego gr. 8cm,
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.5cm,
3. Podbudowa z tłucznia kam. frakcji 0/31,5mm gr. 20cm,

Konstrukcja nawierzchni zatoki postojowej

1. Betonowa kostka brukowa koloru szarego gr. 8cm,
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.5cm,
3. Podbudowa z tłucznia kam. frakcji 0/31,5mm gr. 20cm,

Konstrukcja nawierzchni chodników :

1. Betonowa kostka brukowa koloru szarego gr. 8 cm,
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4; gr. 5cm,
3. Podbudowa z tłucznia kam. frakcji 0/31,5mm ,gr. 10cm

10.2.Zestawienie zjazdów zwykłych

km / strona	szer. zjazdu	dł. Zjazdu	pow. Zjazdu	ilość kraw.	istn. naw.	proj. naw.
km 0+069,73 P	5,0	1,85	10,2	16,5	tłuczeń	k. bet.
km 0+085,41 P	5,0	2,44	13,2	17,7	grunt	k. bet.
km 0+116,30 P	3,4	3,01	11,2	15,6	grunt	k. bet.
km 0+123,26 P	3,8	3,16	13,0	16,7	k.granit	k. bet.
km 0+138,41 P	4,0	3,42	14,7	17,6	grunt	k. bet.
km 0+162,72 P	4,0	3,32	14,3	17,4	grunt	k. bet.
km 0+187,65 P	4,0	2,67	11,6	16,1	tłucz./ płyty	k. bet.
km 0+206,94 P	4,0	2,72	11,9	16,2	tłuczeń	k. bet.
km 0+226,33 P	4,0	2,78	12,1	16,4	grunt	k. bet.
km 0+255,24 P	4,0	2,86	12,4	16,5	tłuczeń	k. bet.
km 0+308,19 P	6,9	2,99	21,6	22,6	kam./grunt	k. bet.
km 0+326,32 P	4,0	2,86	12,4	16,5	tłuczeń	k. bet.
			158,4	206,0		

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- a) Nawierzchnie – wykonane z betonu asfaltowego lub betonowej kostki brukowej zapewniają przeniesienie obciążeń od ruchu pojazdów na warstwę podbudowy, a jednocześnie zapewniają odpływ wód opadowych i roztopowych na pobocza.
- b) Krawężniki i obrzeża – wykonane z betonu zabezpieczają krawędzie nawierzchni przed uszkodzeniem, a także oddzielają strefy o różnym przeznaczeniu użytkowania takich jak chodniki, miejsca postojowe i drogi wewnętrzne.
- c) Oznakowanie – porządkuje ruch pieszych i pojazdów w obszarze obiektu budowlanego. Wykonane ze słupków i tarcz znaków ze stali cynkowanej.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Droga nie stanowi strefy pożarowej. Zatem nie musi posiadać doprowadzenia wody hydrantem nadziemnym.

13. OGÓLNE UWAGI DO DOKUMENTACJI

- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu.
- Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów, oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą oraz zabezpieczenie kolidujących sieci i/lub ich przebudowa zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanych robót i warunki prowadzenia robót budowlanych. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych prowadzonych w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych (w pasie drogowym drogi gminnej).

Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wymagane jest również, aby ten plan został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.

Projektant:

mgr inż. Michał Kuś
nr upr. LBS/0104/PBD/22

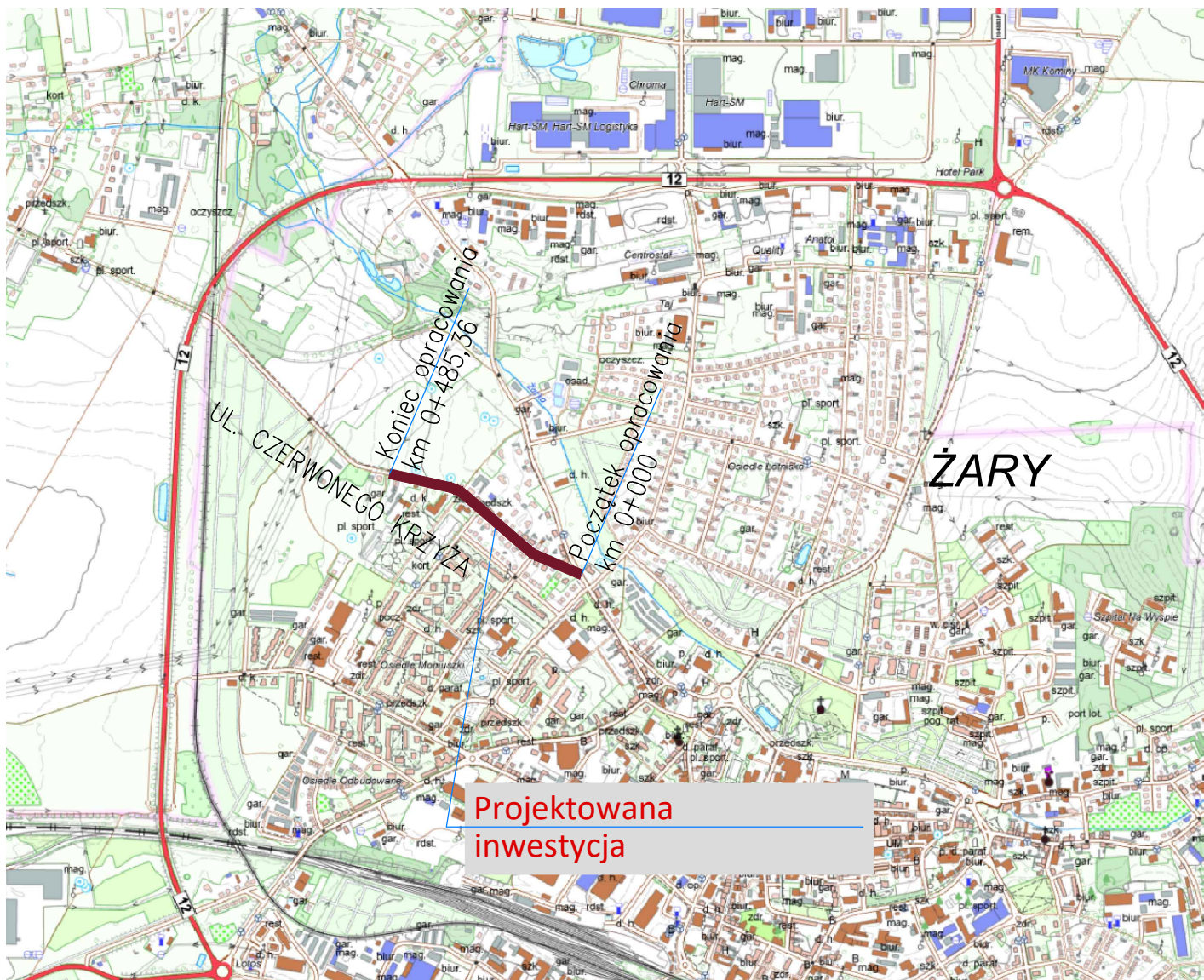
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

Rys. 1 – Plan orientacyjny, skala 1:10 000

Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

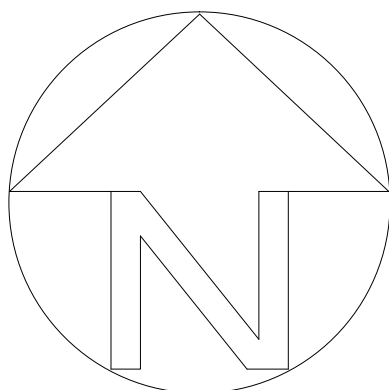
Rys. 3 – Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne, skala 1:50, 1:20



Projektowana
inwestycja

OZNACZENIA:

 PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ



Temat opracowania: PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ – UL. CZERWONEGO KRZYŻA W ŻARACH				Tytuł rysunku: PLAN ORIENTACYJNY			
Adres inwestycji: 081102_1.0001.521/2, 081102_1.0001.500/1, 081102_1.0001.53/1,081102_1.0001.52 GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI					Dane inwestora: Gmina Żary o statusie miejskim 68–200 Żary, Rynek 1–5		
Pełniona funkcja:		Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	skala:	data:	nr rys.
Projektant specjalności inżynierskiej drogowej: mgr inż. Michał Kuś		LBS/0104/PBD/22	02.03. 2026		1: 10000	02.03 2026	1
Sprawdzający:		Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	branża: DROGOWA		

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: 08102_1_Zary - miasto
Obręb: 0001,1
Działka: 500/1

Podawane są zgodności niniejszej kopii z treścią dokumentu z załącznikami, gwarantujemy ich zgodność z oryginałami.
Organ prowadzący posiedzenie
zawodu geodetów przy ul. Rynek 1-5
Identyfikator ewidencyjny
numer pozwolenia
Nazwa materiału załącznika
Miejsce, data i podpis osoby
funkcyjnej w organie

STAROSTA ŻARSKI
P.08102.2025.2999

W1	
R	50,00m
E	55 09 071,71
N	57 23 393,52
γ	25,31g
T	10,07m
B	0,98m
L	19,88m
e	
i	
Vp	km/h

P	
E	5509082.15
N	5723393.59
γ	-

W2	
R	130,00m
E	55 08 928,94
N	57 23 452,40
γ	17,58g
T	18,07m
B	1,24m
L	35,91m
e	
i	
Vp	km/h

- LEGENDA:
BRANŻA DROGOWA:
- Granicz działek
 - Proj. remont jezdni (frezowanie i nakładka) - nawierzchnia bitumiczna
 - Proj. obrzeże bet. 8x30 cm
 - Proj. krawężnik bet. najazdowy 15x22 cm, światło 0-1cm
 - Proj. krawężnik bet. 15x30 cm
 - Istn. krawędź jezdni
 - Istn. krawędź bet., światło 3-12cm
 - Istn. krawędź pobocza
 - odtworzenie destrukcji bitumicznej gr. 10cm
 - Istn. jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
 - Nawierzchnia istn. chodników i istn. zjazdów z kostki betonowej gr. 8cm koloru szarego
 - Proj. miejsca postojowe (10mp) - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm koloru szarego
 - Proj. chodniki - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm koloru szarego
 - Proj. zjazdy - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm koloru czerwonego
 - Istn. spadki poprzeczne
 - Istn. pokrywy studni i zaworów do regulacji wysokościowej

360 Numery działek objęte opracowaniem

W4	
E	55 08 681,55
N	57 23 614,32
γ	5,403g

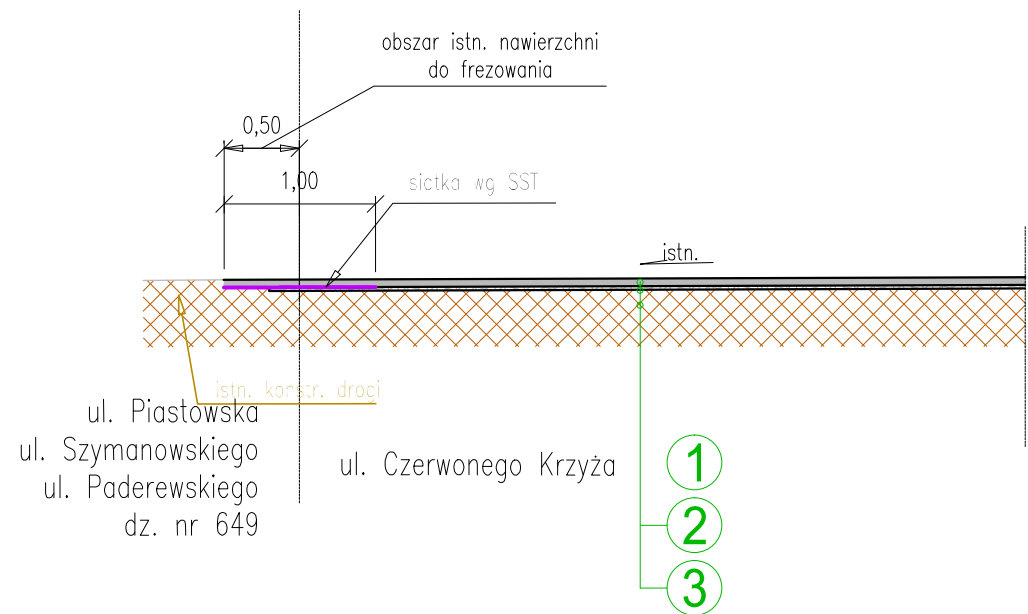
W3	
R	150,00m
E	55 08 742,91
N	57 23 598,99
γ	26,906g
T	32,18m
B	3,34m
L	63,40m
e	
i	
Vp	km/h

Temat opracowania: PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ – UL. CZERWONEGO KRZYŻA W ŻARACH		Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Adres inwestycji: 081102_1.0001.521/2, 081102_1.0001.500/1, 081102_1.0001.53/1, 081102_1.0001.52, GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI		Dane inwestora: Gmina Żary o statusie 68-200 Żary, Rynek 1-5	
Położona funkcja:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant specjalności inżynierskiej drogowej: mgr inż. Michał Kuś	LBS/0104/PBD/22	02.03. 2026	
skala:		data:	nr
1: 02.03. 2026		branża: DROG	

PRZEKRÓJ NORMALNY NR 1

skala 1:50

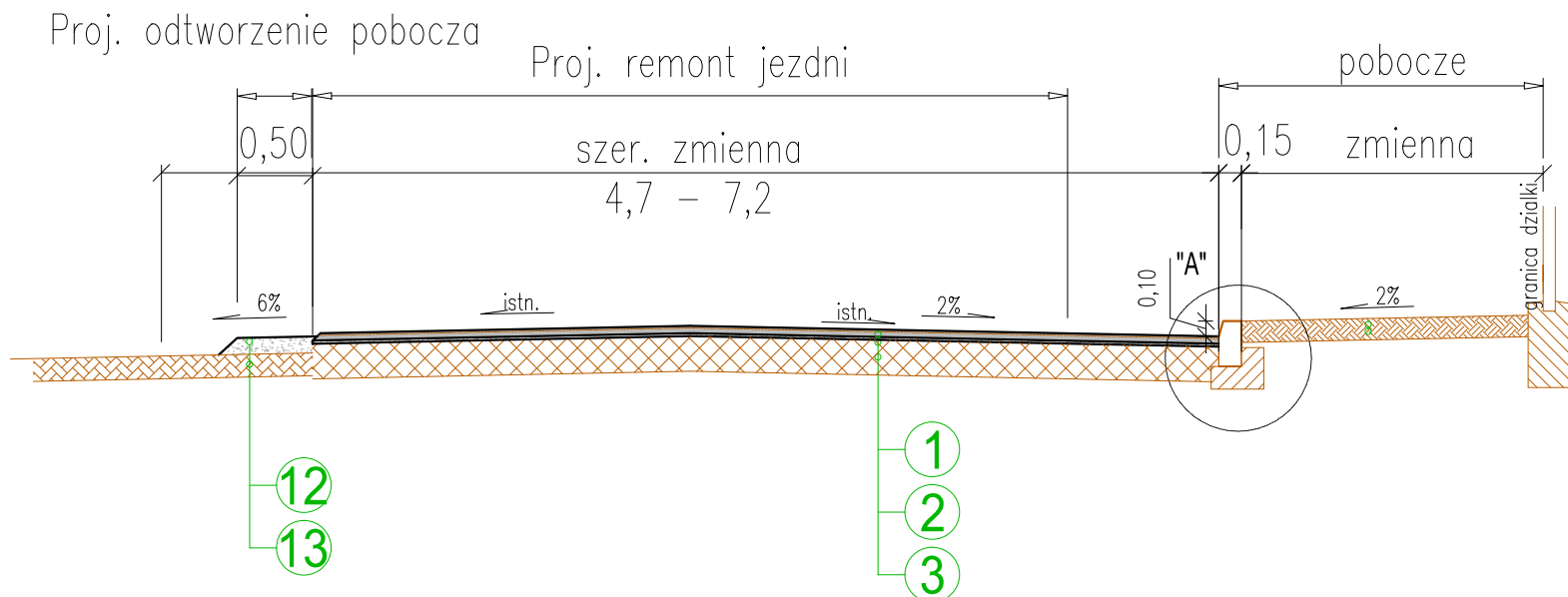
wykonanie styku nawierzchni proj. i istn.



PRZEKRÓJ NORMALNY NR 3

ul. Czerwonego Krzyża km 0+375,80 - 0+399,350

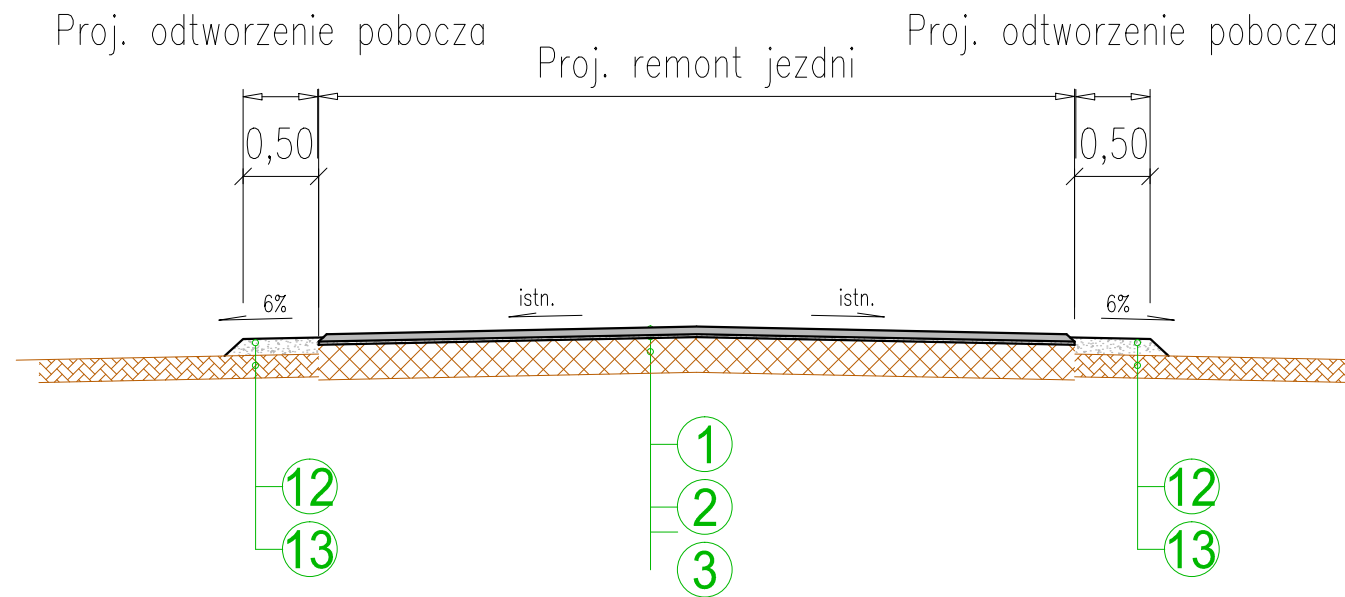
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY NR 5

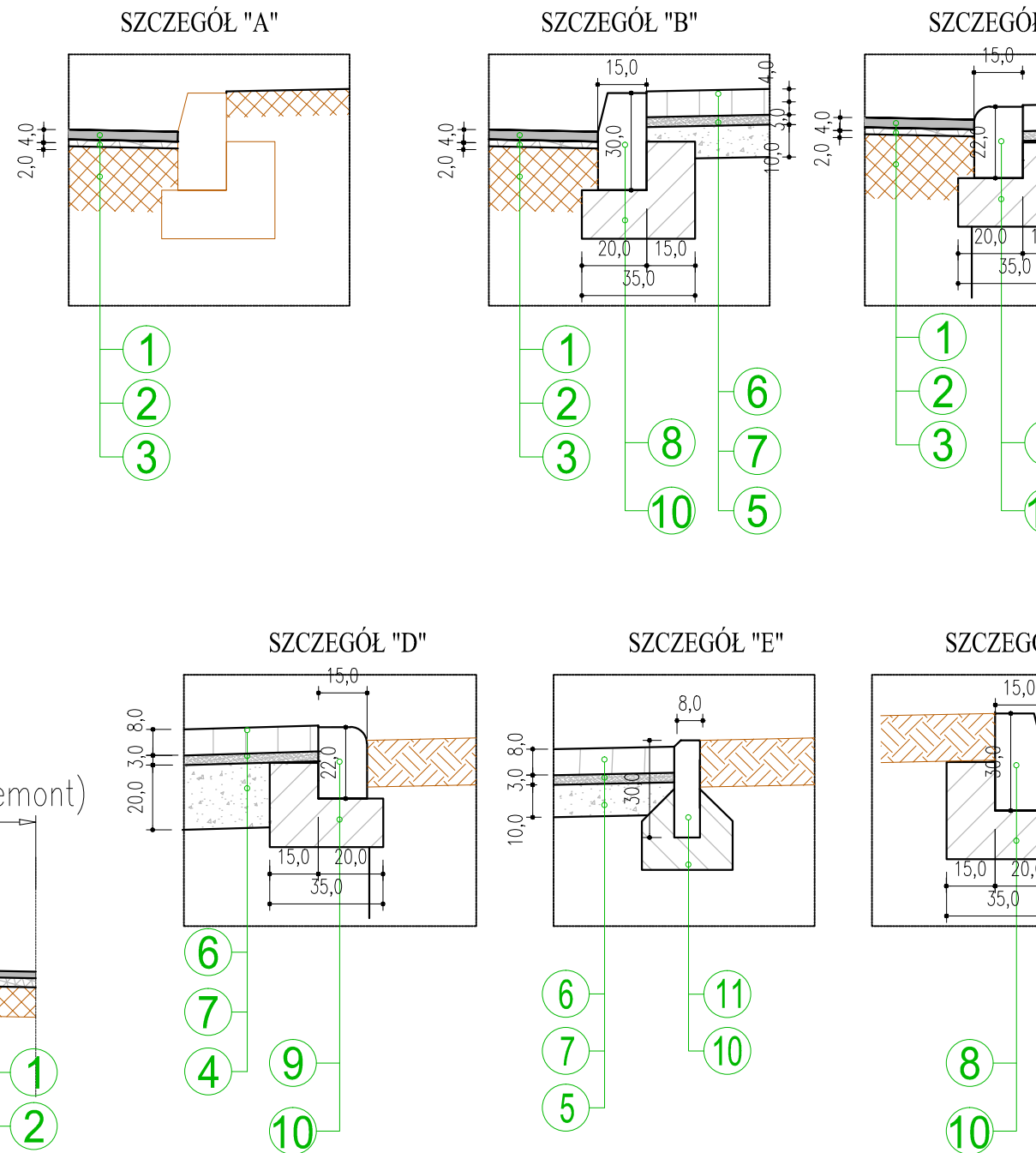
ul. Czerwonego Krzyża km 0+399,50 - 0+486,00

skala 1:50



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

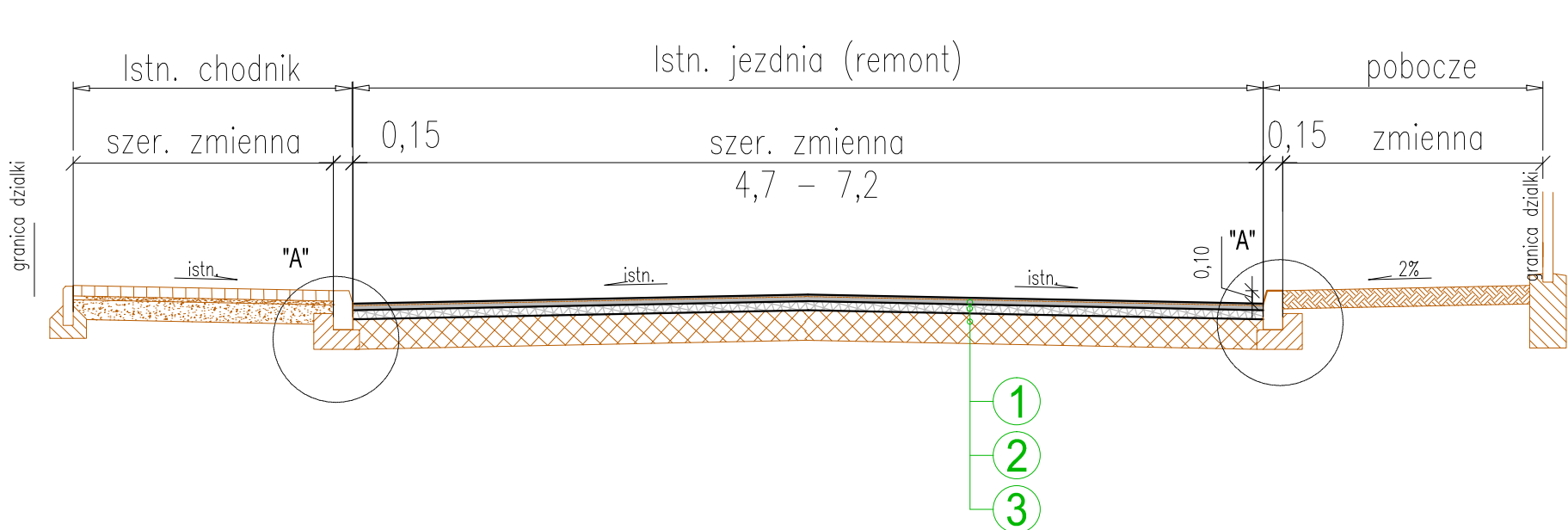
skala 1:20



PRZEKRÓJ NORMALNY NR 2

ul. Czerwonego Krzyża km 0+000,00 - 0+375,80

skala 1:50

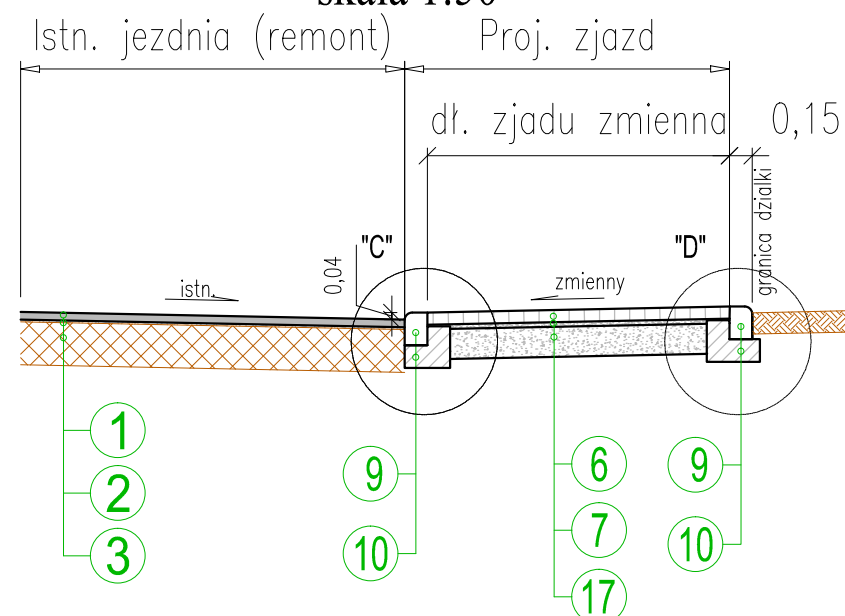


PRZEKRÓJ NORMALNY NR 4

ul. Czerwonego Krzyża km 0+000,00 - 0+486,00

proj. zjazdu zwykle prawostronne

skala 1:50

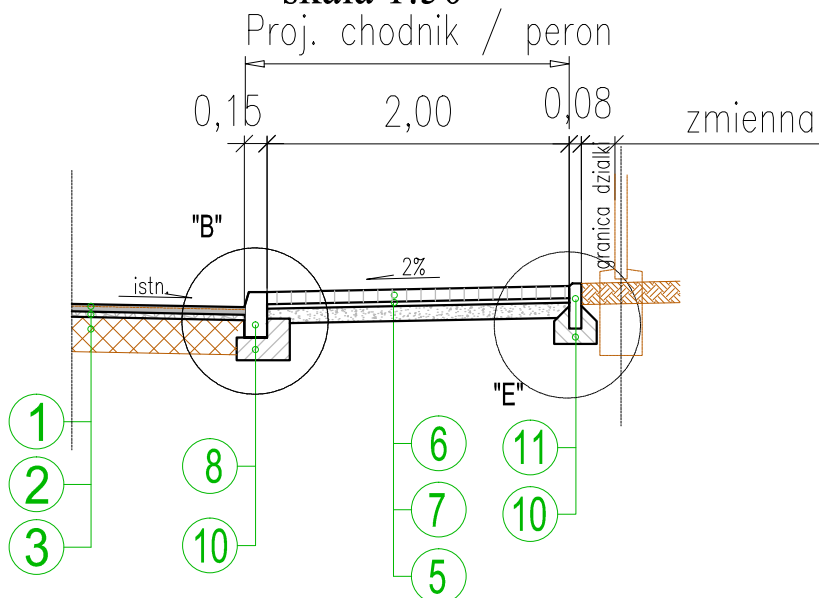


PRZEKRÓJ NORMALNY NR 6

ul. Czerwonego Krzyża km 0+000,00 - 0+486,00

proj. chodnik / peron

skala 1:50

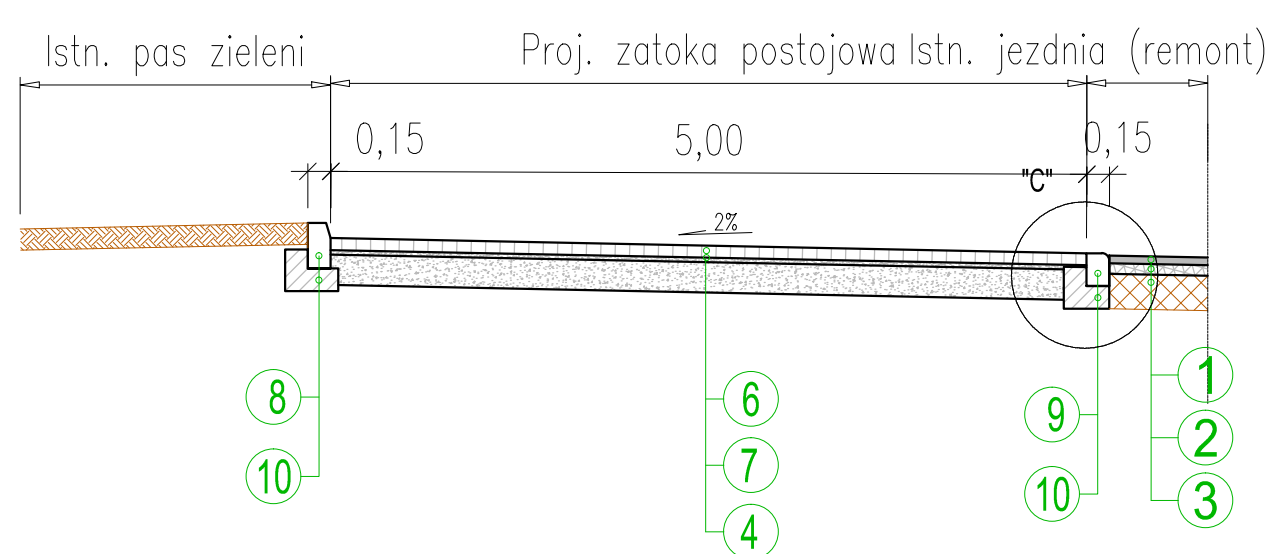


PRZEKRÓJ NORMALNY NR 7

ul. Czerwonego Krzyża km 0+391,17 - 0+417,67

proj. zatoka postojowa

skala 1:50



OZNACZENIA:

- 1 - 4cm - w-wa ścierna z BA (AC11S) wg PN-EN 13108-5 i WT-2
- 2 - min. 2cm - w-wa wyrównawcza z BA (AC11W) wg PN-EN 13108-1 i WT-2
- 3 - istn. konstrukcja drogi po frezowaniu 5cm
- 4 - 20cm - podbudowa pomocnicza z tłucznia kam. stabil. mech.
- 5 - 10cm - podbudowa pomocnicza z tłucznia kam. stabil. mech.
- 6 - 8 cm - betonowa kostka brukowa koloru szarego

- 7 - 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
- 8 - krawężnik betonowy 30x15cm
- 9 - krawężnik betonowy najazdowy 22x15cm (światło: 1-4 cm zjazdy, 0-1cm przejścia dla pieszych)
- 10 - ława z betonu C12/15
- 11 - obrzeże betonowe 30x8cm
- 12 - 10cm - pobocze z tłucznia kam. 0/31,5 stabil. mech. lub destruktu bitumiczny z frezowania stabil. mech.
- 13 - istniejące podłoże

Temat opracowania: PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ – UL. CZERWONEGO KRZYŻA W ŻARACH		Tytuł rysunku: PRZEKROJE NORM KM 0+000,00 – 0+	
Adres inwestycji: 081102_1.0001.521/2, 081102_1.0001.500/1, 081102_1.0001.53/1, 081102_1.0001.52, GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI		Dane inwe Gmina Żary 68–200 Ża Rynek 1–5	
Pełniona funkcja:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. Michał Kuś	LBS/0104/PBD/22	02.03. 2026	
		skala:	branża:
		1: 50 1: 20	

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwzkz.pl, sekretariat.zgora@lwzkz.pl

ZN.5142.21.2026[mZar]

Gmina Żary o statusie miejskim
pl. Rynek 1-5
68-200 Żary

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, t.j. ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j.) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, t. j.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w strefie krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na przebudowie drogi – ul. Czerwonego Krzyża na działkach ewid. nr 500/1, 521/2 i w południowej części działki nr 53/1 w Żarach, zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Michała Kusia w 2026 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2028 roku

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,**a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

2. *Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - informując, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: EPUAP: /WUOZZG, e-doreczenia).

II. umarza postępowanie administracyjne, jako bezprzedmiotowe w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych poza terenem zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na przebudowie drogi – ul. Czerwonego Krzyża w południowej części działki nr 53/1 i na działce ewid. nr 52 w Żarach, zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Michała Kusia w 2026 r.

uzasadnienie

Dnia 09.04.2026 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żary o statusie miejskim w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na przebudowie drogi przy ul. Czerwonego Krzyża na działkach ewid. nr 500/1, 521/2 i w południowej części działki nr 53/1.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikają z faktu, iż ww. działki na których znajduje się przedmiotowa droga, znajdują się na terenie strefy krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. oraz pod nr 2175 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31 stycznia 1975 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Planowa inwestycja zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Żar. Prace mają na celu poprawę stanu nawierzchni ul. Czerwonego Krzyża poprzez sfrezowanie istniejącej i wykonanie nowej warstwy ścieralnej drogi, regulację istniejących zaworów i studni urządzeń obcych, utwardzenie peronu przystankowego kostką brukową, przebudowie istniejących zjazdów oraz budowie parkingu z 10 miejscami parkingowymi. Inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką istniejących drzew. Droga obecnie pokryta jest asfaltem, który znajduje się w złym stanie zachowania. Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, iż planowane prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłyną negatywnie na chronione wartości historycznego miasta Żary.

Jednocześnie, w zakresie prac prowadzonych na terenie zlokalizowanych poza strefą krajobrazową zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Żar, Lubuski Wojewódzki Konserwator

Zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 104 i 105 § 1 Kodeksu Administracji Publicznej: *Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezzasadne w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

po u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuję:

Adresat, na adres pełnomocnika: Michał Kuś, KM Projekt Michał Kuś, ul. S. Batorego 59c/10, 65-735 Zielona Góra, w zał. 1 egz. projektu,
aa (3373) oprac. Z. Chotulj, 07.05.2026 r.

STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI

STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI
LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

26-05-2026

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7
ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.2023 r. 2111 t.j.)
inspektor ochrony zabytków Zofia Chotulj

dr Barbara Bieliniś-Kopeć